

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.08.2022

№ 2594

О проекте межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.11.2021 № 4181 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах», от 07.12.2021 № 4263 «О подготовке проекта межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 25.01.2022 № 221 «О проекте межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.08.2022 № 2594

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной створом Октябрьского
моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги,
створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби,
в Октябрьском и Первомайском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

| Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка | Возможный способ образования земельного участка |
|---|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ 1 | Гидротехнические сооружения (11.3) – гидротехнические сооружения | 0,0017 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Обская, з/у 46д | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:103 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ 2 | Гидротехнические сооружения (11.3) – гидротехнические сооружения | 0,0018 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Обская, з/у 46е | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:103 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ 3 | Здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи; деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг | 0,6113 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, з/у 2/1 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074455:70, 54:35:074455:93 с землями, государственная собственность на которые не разграничена |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|---|--------|--|--|
| ЗУ 4 | Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты | 0,2985 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, з/у 71г | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:074435:6 с сохранением исходного участка в измененных границах |

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

| № точки | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 485573.65 | 4199008.08 |
| 2 | 485565.59 | 4199019.31 |
| 3 | 485546.63 | 4199045.13 |
| 4 | 485544.48 | 4199048.04 |
| 5 | 485547.81 | 4199050.71 |
| 6 | 485541.53 | 4199058.97 |
| 7 | 485541.33 | 4199061.35 |
| 8 | 485448.46 | 4199188.54 |
| 9 | 485382.95 | 4199278.33 |
| 10 | 485334.74 | 4199344.24 |
| 11 | 485226.80 | 4199365.89 |
| 12 | 485199.83 | 4199371.35 |
| 13 | 485135.68 | 4199459.13 |
| 14 | 485124.35 | 4199474.46 |
| 15 | 485049.00 | 4199577.45 |
| 16 | 485035.66 | 4199596.42 |
| 17 | 484910.43 | 4199767.83 |
| 18 | 484858.08 | 4199730.55 |
| 19 | 484850.40 | 4199731.67 |
| 20 | 484840.94 | 4199733.16 |
| 21 | 484712.23 | 4199752.72 |
| 22 | 484636.35 | 4199764.30 |
| 23 | 484551.83 | 4199883.28 |
| 24 | 484506.13 | 4199947.58 |
| 25 | 484413.99 | 4200075.80 |
| 26 | 484345.19 | 4200170.74 |
| 27 | 484350.59 | 4200203.58 |
| 28 | 484239.25 | 4200138.20 |

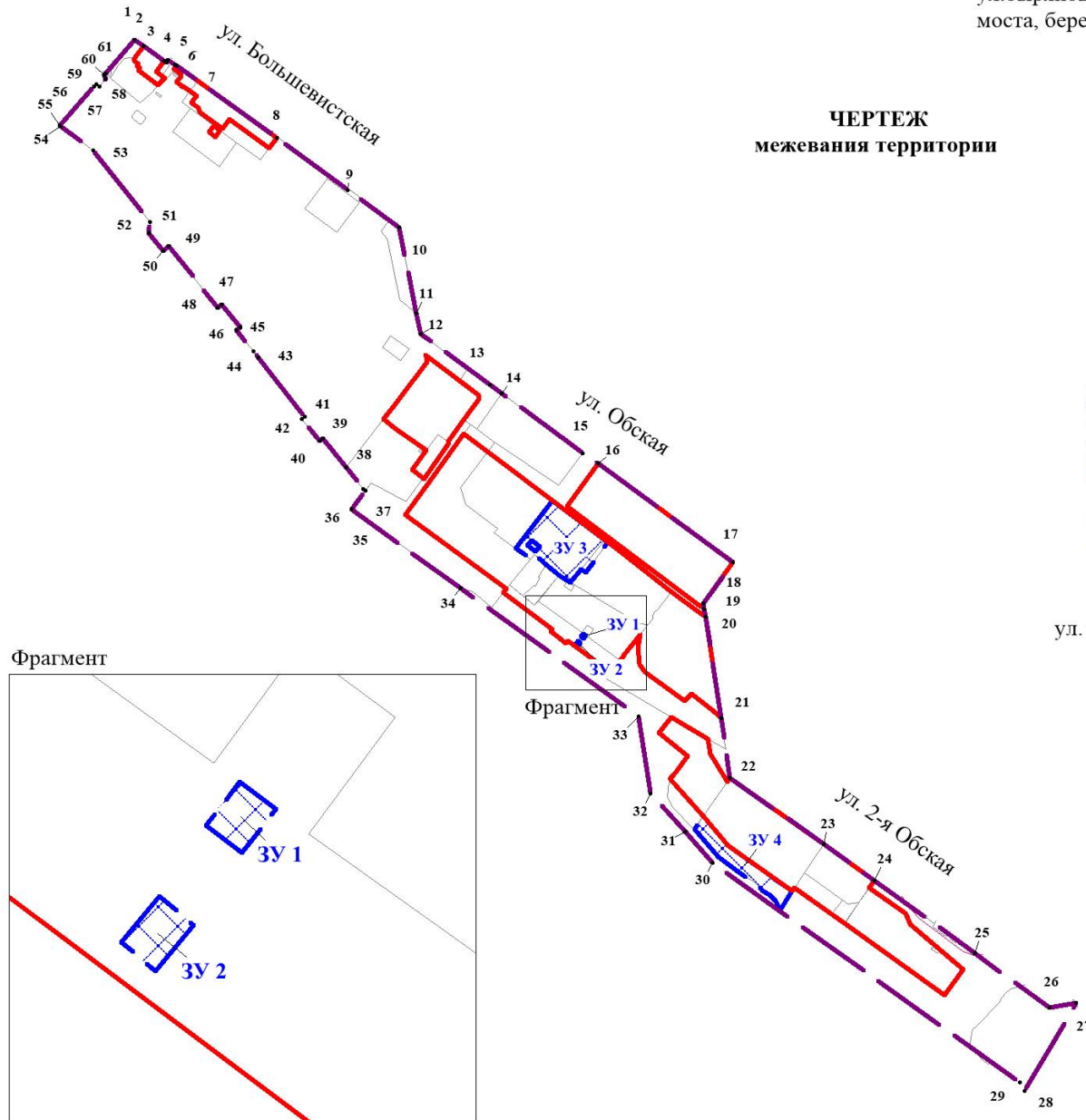
| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 1 | 485573.65 | 4199008.08 |
| 29 | 484249.49 | 4200132.46 |
| 30 | 484528.40 | 4199741.84 |
| 31 | 484568.45 | 4199708.06 |
| 32 | 484616.94 | 4199663.25 |
| 33 | 484714.05 | 4199648.46 |
| 34 | 484877.54 | 4199421.94 |
| 35 | 484977.11 | 4199284.01 |
| 36 | 485000.96 | 4199300.89 |
| 37 | 485002.68 | 4199298.79 |
| 38 | 485030.61 | 4199276.42 |
| 39 | 485067.80 | 4199246.67 |
| 40 | 485064.65 | 4199242.75 |
| 41 | 485092.33 | 4199220.59 |
| 42 | 485095.43 | 4199224.64 |
| 43 | 485170.08 | 4199164.88 |
| 44 | 485177.88 | 4199158.63 |
| 45 | 485204.41 | 4199137.40 |
| 46 | 485208.88 | 4199142.22 |
| 47 | 485237.73 | 4199118.10 |
| 48 | 485233.55 | 4199113.76 |
| 49 | 485311.35 | 4199051.60 |
| 50 | 485305.68 | 4199044.19 |
| 51 | 485328.43 | 4199026.01 |
| 52 | 485342.49 | 4199027.72 |
| 53 | 485432.83 | 4198955.63 |
| 54 | 485463.65 | 4198913.66 |
| 55 | 485464.48 | 4198912.54 |
| 56 | 485513.90 | 4198956.35 |
| 57 | 485517.21 | 4198959.14 |
| 58 | 485514.30 | 4198963.16 |
| 59 | 485523.89 | 4198971.46 |
| 60 | 485529.18 | 4198969.53 |
| 61 | 485530.93 | 4198970.96 |

Примечания: система координат – МСК НСО.





Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 040.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул.Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

**ЧЕРТЕЖ
межевания территории**



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
- ул. Обская наименование элемента улично-дорожной сети
- 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания